

# Hochbau

powered  
by



# PORR

Tradition. Kontinuität. Innovation.



**1869** Gründung "Allgemeine österreichische Baugesellschaft". Erste Börsennotierung. 1927 Fusionierung mit der A. Porr Betonbauunternehmung GmbH.



**1906** Im 19. Jahrhundert errichtete die PORR zahlreiche prunkvolle Bauten entlang der neu entstandenen Wiener Ringstraße. Einer der Höhepunkte dieser architekturgeschichtlich als „Späthistorismus“ bezeichneten Epoche war das Haus der Industrie am Schwarzenbergplatz.



**1930** Pionierleistungen wie die „Großglockner-Hochalpenstraße“, Errichtung diverser Kraftwerks-, Straßen-, Bahn- und Industriebauten.



**1953** Nach den Plänen von Erich Boltenstern begann die PORR mit dem Bau des Ringturmes am Donaukanal. Das Gebäude hat auf einer Höhe von 73 Metern 20 Stockwerke. Auf dem Dach befindet sich eine über 20 Meter hohe Lichtsäule. Es ist das erste "wirkliche" Hochhaus Wiens und gilt als innovatives Projekt für den Wiederaufbau der Stadt.

**1980** Bereits vor dem Fall des „Eisernen Vorhangs“ erkannte die PORR das Potenzial in Osteuropa und expandierte in die Länder des damaligen Ostblocks. So war sie auch an der Erweiterung des Flughafens Ferihegy II in Budapest beteiligt.



**1990er** Know-how und Kompetenz der PORR waren auch beim Bau mehrerer Donau-Großkraftwerke gefragt. Das Unternehmen leistete damit einen wesentlichen Beitrag zur Sicherung der Energieversorgung in Mitteleuropa.



Die PORR-Gruppe ist mit rund 11.000 Mitarbeitern eines der größten Bauunternehmen Österreichs und auch ein Big Player in vielen anderen Ländern. Über ihre zahlreichen Standorte in den Heimmärkten und anderen Ländern Zentral-, Südost- und Osteuropas ist sie an der Realisierung wegweisender Bauvorhaben beteiligt. Darüber hinaus verwirklicht die PORR im Nahen Osten internationale Projekte.



Als flexibler Full-Service-Provider im Bauwesen bietet die PORR ein umfangreiches Portfolio, das alle Geschäftsfelder der modernen Bauindustrie abdeckt und sich an höchsten Anforderungen orientiert:

**Porr Design & Engineering GmbH:** Generalplanung, Projektmanagement, Architektur, 3D-Visualisierung, Statik, Gebäudetechnik, Nachhaltigkeit – DGNB/ÖGNI Zertifizierung, Bauvorbereitung, örtliche Bauaufsicht

**Porr Bau GmbH:** Bauausführung, Total- und Generalunternehmer (Hochhaus-, Büro-, Industrie-, Kommunal-, Hotel- und Wohnbau, Bildungseinrichtungen, Krankenhäuser, Pflegeeinrichtungen, Stadien sowie Revitalisierung), Tiefbau (Verkehrswegebau, Tunnelbau, Kraftwerks- und Anlagenbau, Bahnbau, Brückenbau, U-Bahnbau, Spezialtiefbau, Ressourcen, Betreibermodelle-Infrastruktur, Umwelttechnik)

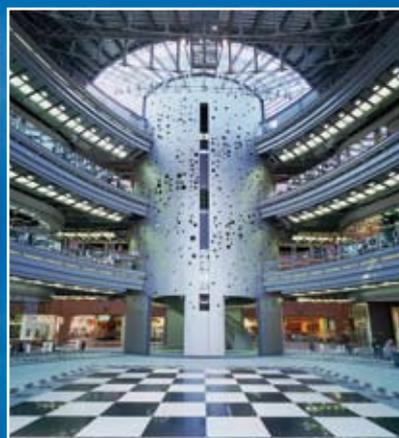
# PORR

## Modern. International. Wegweisend.

**STRAUSS & PARTNER Development:** Projektentwicklung (von Planung und Abwicklung bis zur Verwertung – Büro, Wohnen, Gewerbe, Infrastruktur, Concessions)

**PORREAL:** Asset Management, Property Management, Facility Management und Consulting

**TEERAG-ASDAG AG:** Tiefbau (Straßenbau, Umweltschutzbau, Asphaltmischanlagen, Abdichtungen und Isolierungen, Bodenmarkierungen, Freizeitanlagenbau)



Eine lückenlose Wertschöpfungskette, umfassendes Know-how und langjährige Erfahrung machen die PORR zum kompetenten Partner für die Realisierung auch komplexer Projekte.

„Powered by PORR“ steht für Dynamik und Wachstum. Als Basis für Spitzenqualität dienen der PORR fundiertes Wissen, motivierte, gut ausgebildete Mitarbeiter, hohe Innovationskraft und die Bereitschaft, laufend zu lernen und sich zu verbessern. Dazu sichern nationale und internationale Partnerschaften den Vorsprung der Gruppe.

# Hochhäuser

Gemeinsam mit internationalen Architekten und oft in enger Kooperation mit STRAUSS & PARTNER Development realisieren wir ehrgeizige und innovative Hochhaus- und Revitalisierungsprojekte. Dabei begleiten wir unsere Kunden auf Wunsch über alle Projektphasen – von der Entwicklung und Planung bis zur Ausführung und dem anschließenden Betrieb.



## Sea Towers, Gdynia

Bruttogeschossfläche	56.000 m <sup>2</sup>
Gebäudehöhe	138 m
Bauzeit	24 Monate



### IZD Tower, Wien

Bruttogeschossfläche	95.373 m <sup>2</sup>
Gebäudehöhe	140 m
Bauzeit	22 Monate



### Zagreb Tower, Zagreb

Bruttogeschossfläche	30.000 m <sup>2</sup>
Gebäudehöhe	79 m
Bauzeit	25 Monate

Ares Tower, Wien



### Equator, Warschau

Bruttogeschossfläche	33.300 m <sup>2</sup>
Gebäudehöhe	63 m
Bauzeit	20 Monate

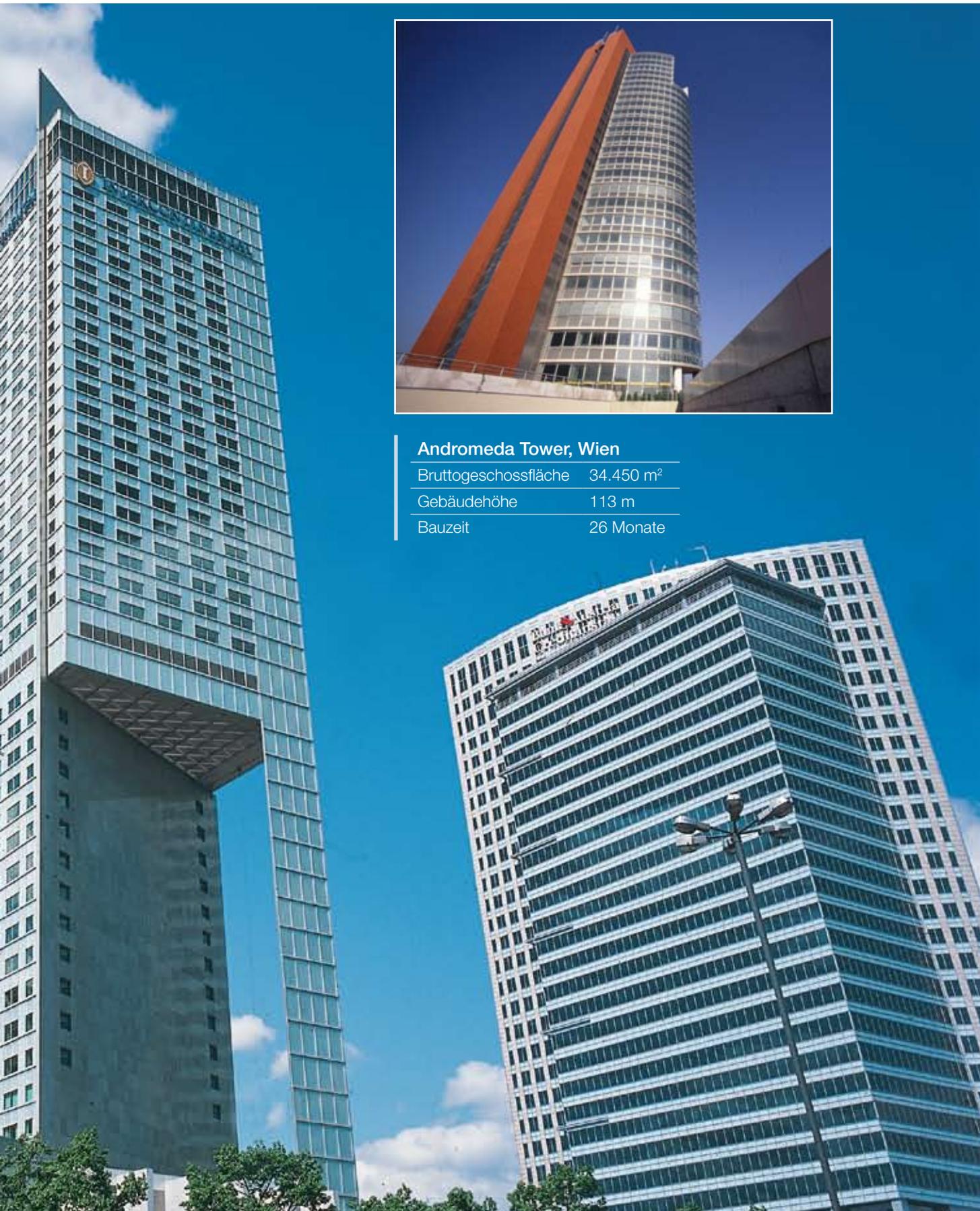


### Europe Tower, Budapest

Bruttogeschossfläche	42.619 m <sup>2</sup>
Gebäudehöhe	50 m
Bauzeit	22 Monate



v.l.n.r. Warsaw Towers, Hotel InterContinental Warszawa, Warsaw Financial Center



### **Andromeda Tower, Wien**

Bruttogeschossfläche 34.450 m<sup>2</sup>

Gebäudehöhe 113 m

Bauzeit 26 Monate

# Bürogebäude

Als Gesamtdienstleister für Projektentwicklung, Projektplanung und Bauausführung wissen wir, wie wichtig die Planung und Ausführung bei Bürogebäuden ist. Denn es ist das optimale Arbeitsumfeld, das die Freude an der Arbeit und damit die Produktivität der Menschen sicherstellt.



## **Slovenská Sporiteľňa a.s., Bratislava**

Bruttogeschossfläche	58.800 m <sup>2</sup>
Geschosse	2 UG / 10 OG
Bauzeit	26 Monate



**EURO PLAZA, Gebäude G, Wien**

Bruttogeschossfläche	88.049 m <sup>2</sup>
Geschosse	3 UG / 9 OG
Bauzeit	23 Monate

**Poleczki Business Park, Warschau**

Bruttogeschossfläche	68.800 m <sup>2</sup>
Geschosse	1 UG / 4 OG
Bauzeit	22 Monate



### **Europea International Trade Center, Bratislava**

Bruttogeschossfläche 240.000 m<sup>2</sup>

Geschosse 3 UG / 8 OG

Bauzeit 29 Monate



### Siemens City, Wien

Bruttogeschossfläche	85.000 m <sup>2</sup>
Geschosse	1 UG / 14 OG
Bauzeit	24 Monate



### Quadrum, Vecsés

Bruttogeschossfläche	15.000 m <sup>2</sup>
Geschosse	1 UG / 7 OG
Bauzeit	14 Monate

# Hotels

Ob Büros, Wohnungen, Industrie- und Sozialbauten oder Hotels – als Hochbauspezialist arbeiten wir im Wirtschaftsraum Europa. Mit jedem Projekterfolg wachsen Kompetenz und Erfahrung der PORR – unsere Kunden profitieren nachhaltig davon.



## Hotel Ramada Innsbruck Tivoli

Bruttogeschossfläche 9.940 m<sup>2</sup>

Geschosse 12 OG

Bauzeit 31 Monate



### Silver Mountain, Brasov

Bruttogeschossfläche	17.000 m <sup>2</sup>
Geschosse	2 UG / 6 OG
Bauzeit	17 Monate

### Hotel Sheraton, Bratislava

Bruttogeschossfläche	21.000 m <sup>2</sup>
Geschosse	3 UG / 7 OG
Bauzeit	29 Monate



### Hotel ETAP & IBIS, Krakau

Bruttogeschossfläche	11.000 m <sup>2</sup>
Geschosse	1 UG / 6 OG
Bauzeit	15 Monate



### Hotel Pestana Berlin Tiergarten

Bruttogeschossfläche	7.700 m <sup>2</sup>
Geschosse	1 UG / 7 OG
Bauzeit	15 Monate

### Hotel Park Inn by Radisson, Krakau

Bruttogeschossfläche 12.500 m<sup>2</sup>

Geschosse 1 UG / 6 OG

Bauzeit 17 Monate



Kempinski Hotel Das Tirol, Kitzbühel

# Wohnen & Leben

Als führender Baukonzern bauen wir vor allem für Menschen. Sie sind es, in die wir all unser Wissen und unsere Energie investieren. Damit sie bequemer, schöner und besser leben und arbeiten können. Dies zeigt sich bei den oft richtungsweisenden und innovativen Wohnbauprojekten, die neben Effizienz auch ein Optimum an Lebensqualität bieten.

## Vile Jordanovac, Zagreb

Bruttogeschossfläche	5.700 m <sup>2</sup>
Geschosse	1 UG / 3 OG
Bauzeit	19 Monate



WHA Nordbahnhof, Wien

### WHA Bike City, Wien

Bruttogeschossfläche 16.828 m<sup>2</sup>

Geschosse 1 UG / 10 OG

Bauzeit 21 Monate



### WHA Bike & Swim, Wien

Bruttogeschossfläche 30.981 m<sup>2</sup>

Geschosse 1 UG / 10 OG

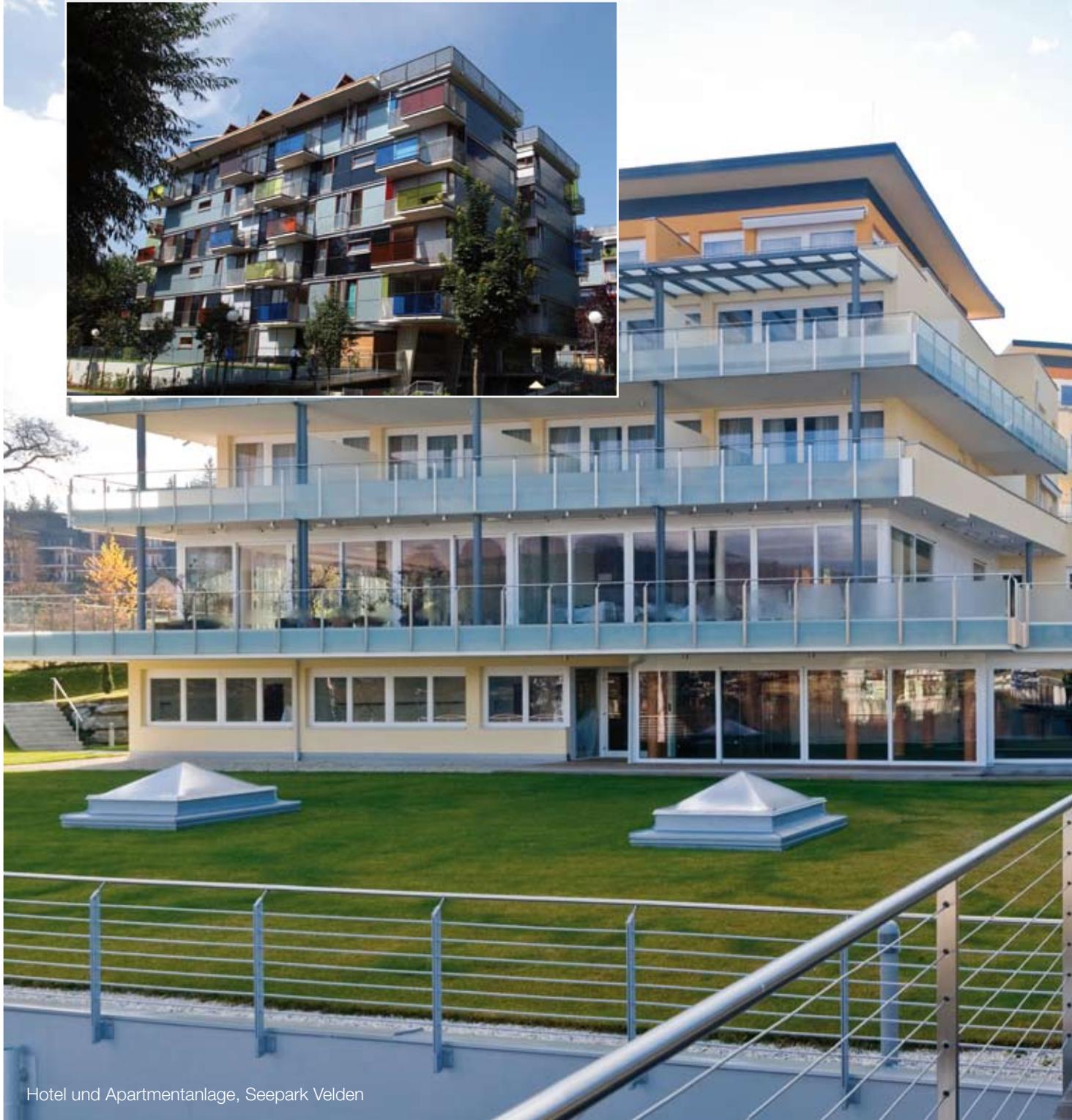
Bauzeit 20 Monate

### WHA Reichenau, Tirol

Bruttogeschossfläche 12.280 m<sup>2</sup>

Geschosse 1 UG / 6 OG

Bauzeit 20 Monate



Hotel und Apartmentanlage, Seepark Velden



**WHA Monte Laa, Bauplatz 8.1, Wien**

Bruttogeschossfläche 24.500 m<sup>2</sup>

Geschosse 3 – 10 OG

Bauzeit 22 Monate



**Angel Wings, Wrocław**

Bruttogeschossfläche 46.230 m<sup>2</sup>

Geschosse 2 UG / 10 OG

Bauzeit 11 Monate



# Schulen & Universitäten

Bauwerke für die Ausbildung der nächsten Generationen haben zu Recht den Anspruch, mehr als bloß funktional zu sein. Sie prägen das Stadtbild und damit den Eindruck, den Besucher gewinnen, ebenso wie den Charakter der jungen Menschen, die hier für ihre Zukunft lernen. Wir sehen es als große Verantwortung aber auch als eine der schönsten Herausforderungen, Bauwerke zu schaffen, die Stadtbilder und Menschen gleichermaßen positiv beeinflussen.



## Handelshochschule (SGH), Warschau

Bruttogeschossfläche 9.700 m<sup>2</sup>

Geschosse 6 OG

Bauzeit 26 Monate

### Campus Monte Laa, Wien

Bruttogeschossfläche	13.409 m <sup>2</sup>
Geschosse	1 UG / 4 OG
Bauzeit	27 Monate



### Audimax Jagiellonen Universität, Krakau

Bruttogeschossfläche	10.500 m <sup>2</sup>
Geschosse	2 UG / 4 OG
Bauzeit	9 Monate



### BOKU BioTech Zentrum, Wien

Bruttogeschossfläche	30.255 m <sup>2</sup>
Geschosse	2 UG / 4 OG
Bauzeit	26 Monate



### Universitätsbibliothek, Warschau

Bruttogeschossfläche	61.000 m <sup>2</sup>
Geschosse	2 UG / 4 OG
Bauzeit	44 Monate

### Campus Gertrude Fröhlich-Sandner, Wien

Bruttogeschossfläche	12.751 m <sup>2</sup>
Geschosse	1 UG / 3 OG
Bauzeit	15 Monate



### Zoologisches Institut Jagiellonen Universität, Krakau

Bruttogeschossfläche	14.000 m <sup>2</sup>
Geschosse	1 UG / 4 OG
Bauzeit	25 Monate



Universitäts- und Forschungszentrum, Tulln

# Health Care

Die PORR beweist ihre führende Kompetenz auch bei unzähligen Spitalsbauwerken, die die medizinische Versorgung der Bevölkerung sichern und nachhaltig zum wirtschaftlichen Aufschwung und der Erhöhung des Lebensstandards einer Region beitragen. State-of-the-art Know-how ist hier ebenso gefragt wie maximale Effizienz in der Ausführung. Beides sind große Stärken der PORR.

## Aqualux Therme Fohnsdorf, Steiermark

Bruttogeschossfläche	8.950 m <sup>2</sup>
Geschosse	2 UG / 2 OG
Bauzeit	14 Monate





**Waldsanatorium Perchtoldsdorf, NÖ**

Bruttogeschossfläche 14.500 m<sup>2</sup>

Geschosse 2 UG / 5 OG

Bauzeit 16 Monate

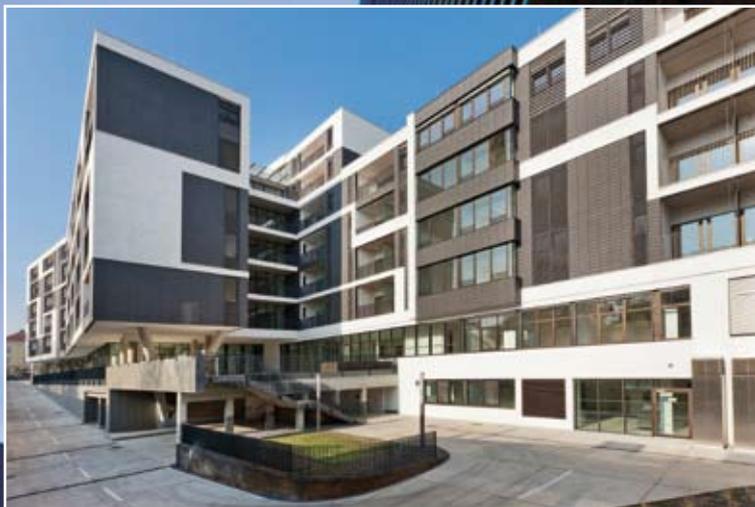
**Grimming Therme, Bad Mitterndorf, Steiermark**

Bruttogeschossfläche 22.900 m<sup>2</sup>

Geschosse 1 UG / 1 – 6 OG

Bauzeit 23 Monate





### Pflgewohnhaus Simmering, Wien

Bruttogeschossfläche 38.100 m<sup>2</sup>

Geschosse 2 UG / 6 OG

Bauzeit 24 Monate



### LKH Salzburg Chirurgie West II

Bruttogeschossfläche 19.000 m<sup>2</sup>

Geschosse 2 UG / 5 OG

Bauzeit 28 Monate



### Reha Zentrum Münster, Tirol

Bruttogeschossfläche 14.668 m<sup>2</sup>

Geschosse 3 – 5 OG

Bauzeit 29 Monate



### Privatlinik Hollenburg, Krems, NÖ

Bruttogeschossfläche 12.700 m<sup>2</sup>

Geschosse 1 UG / 4 OG

Bauzeit 12 Monate

# Revitalisierung

Als Bauunternehmen mit einer langen Tradition wissen wir um den Wert von Bauwerken aus der Vergangenheit. Sie sind Teil unserer Kultur und des Selbstverständnisses von Städten, Regionen und Nationen. Diese Werte der Vergangenheit für die Zukunft wirtschaftlich zu nützen, ist immer wieder Herausforderung und Kompetenzbeweis zugleich. Gilt es doch, aus Altem und Bewährtem etwas Neues und Innovatives zu gestalten und damit einen bleibenden Wert für die nächsten Generationen zu schaffen.



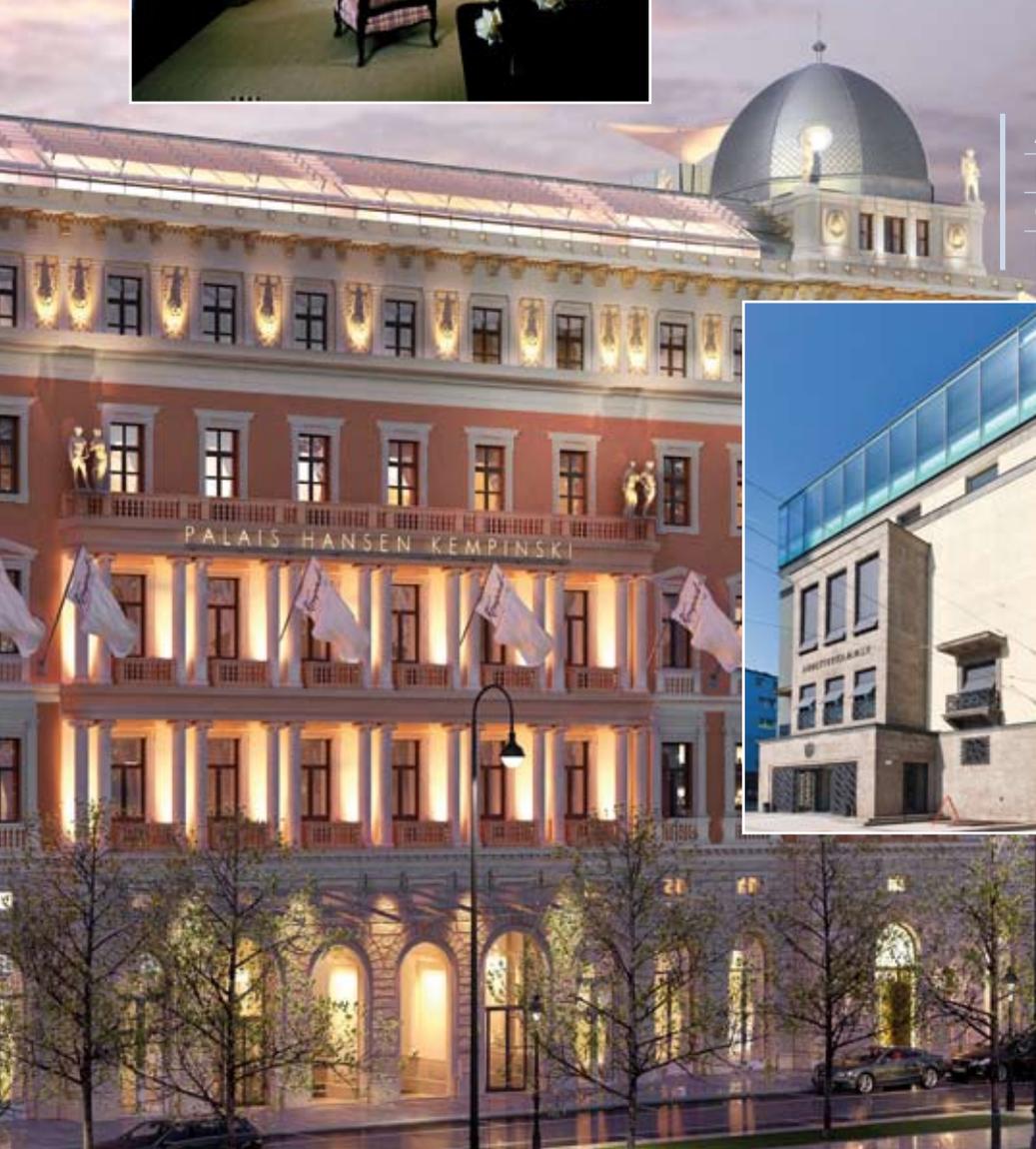
## Theater in der Josefstadt, Wien

Bruttogeschossfläche	3.440 m <sup>2</sup>
Geschosse	3 OG
Bauzeit	12 Monate



### Hotel Le Palais, Prag

Bruttogeschossfläche	7.600 m <sup>2</sup>
Geschosse	2 UG / 5 OG
Bauzeit	17 Monate



### Arbeiterkammer Linz

Bruttogeschossfläche	18.000 m <sup>2</sup>
Geschosse	2 UG / 6 OG
Bauzeit	24 Monate



Palais Hansen, Wien

### Hotel Kempinski Hybernská, Prag

Bruttogeschossfläche 8.300 m<sup>2</sup>

Geschosse 6 OG

Bauzeit 19 Monate



**andel's Hotel, Łódź**

Bruttogeschossfläche	40.200 m <sup>2</sup>
Geschosse	2 UG / 7 OG
Bauzeit	24 Monate



**ENTRALNA**

**Albertina, Wien**

Bruttogeschossfläche	42.000 m <sup>2</sup>
Geschosse	2 UG / 6 OG
Bauzeit	24 Monate



# Industriebauten

Von einzelnen Immobilien bis zur komplexen Stadtteilentwicklung – die PORR arbeitet für einige der spektakulärsten Projekte der Gegenwart. Die oft Jahrzehnte überdauernde Zusammenarbeit mit Kunden, die uns immer wieder mit neuen Projekten beauftragen, ist nicht nur Beweis unseres Könnens sondern auch das Ergebnis unserer Qualität in der persönlichen Beratung und Betreuung. Unsere Kunden vertrauen uns – und wissen, dass wir bei jeder Aufgabe unser Bestes geben.

## Distributionszentrum Overseas, Lučko-Zagreb

Bruttogeschossfläche	5.540 m <sup>2</sup>
Geschosse	3 OG
Bauzeit	6 Monate





#### Acerinox, Warschau

Bruttogeschossfläche	11.800 m <sup>2</sup>
Geschosse	1 OG
Bauzeit	13 Monate

#### CCG Immobilien GmbH Kühne & Nagel, Werndorf

##### Halle

Bruttogeschossfläche	3.210 m <sup>2</sup>
Geschosse	1 OG

##### Büro

Bruttogeschossfläche	510 m <sup>2</sup>
Geschosse	2 OG
Bauzeit	6 Monate

#### CCG Immobilien GmbH Leykam Alpina, Werndorf

##### Halle

Bruttogeschossfläche	3.550 m <sup>2</sup>
Geschosse	1 OG

##### Büro

Bruttogeschossfläche	950 m <sup>2</sup>
Geschosse	2 OG
Bauzeit	6 Monate



### VA SSC, Tychy

Bruttogeschossfläche 13.300 m<sup>2</sup>

Geschosse 3 OG

Bauzeit 10 Monate



### Miba Steeltec, Vráble

Bruttogeschossfläche 18.000 m<sup>2</sup>

Geschosse 2 OG

Bauzeit 8 Monate



## Egger, Suceava

Bruttogeschossfläche 72.000 m<sup>2</sup>

Geschosse 1 OG

Bauzeit 12 Monate



Produktionshalle Tilly, Treibach-Althofen, Kärnten

# Stadien

Anlässlich der EURO 2008 hat die PORR bei den Stadien Klagenfurt, Wals-Siezenheim und Innsbruck umfangreiche Neubauten und Adaptierungen durchgeführt. Der Bau eines multifunktionalen Stadions erfordert meist auch ergänzende Infrastrukturmaßnahmen zur Erschließung des Areals. Nach erfolgreicher Veranstaltung ist oftmals die Herstellung der baulichen Ausgangssituation erforderlich. Als Full-Service-Provider ist die PORR auch in diesen Bereichen ein verlässlicher und kompetenter Partner. Und auch in Zukunft stehen Großereignisse bevor, die perfekte Stadien mit entsprechender Infrastruktur voraussetzen (z.B. Fußball-WM in Russland 2018 und in Katar 2022, Africa Cup of Nations / Stadion Tripolis).



## Tivoli Stadion, Innsbruck

Sitzplätze (Nettokapazität)	30.000
Bauzeit	23 Monate

Wörthersee Stadion, Klagenfurt

**Stadion Salzburg, Wals-Siezenheim**

Sitzplätze (Nettokapazität) 30.000

Bauzeit 23 Monate



**Wörthersee Stadion, Klagenfurt**

Sitzplätze (Nettokapazität) 32.000

Bauzeit 23 Monate

Porr Bau GmbH  
Absberggasse 47, A-1100 Wien  
Tel: +43 (0) 50 626-0  
Fax: +43 (0) 50 626-1111  
[www.porr-group.com](http://www.porr-group.com)

© 2012 Allgemeine Baugesellschaft – A. Porr Aktiengesellschaft